

Fidelix  
**flow**  
**\_how**

# DATAPOHJAISTA NÄKEMYSTÄ KIINTEISTÖJOHTAMISEEN

---

OPTIMOINTI | ENNAKOINTI | TEHOKKUUS | TUOTTAVUUS | RAPORTOINTI

---



*Mullapa taas iv-koneet  
puhaltaa lämmöt pihalle  
vaikka täällä ei edes ole  
ketään!*

*Ahdistaa! Neloskerroksessa  
loppuu aina iltapäivisin ilma  
kun muista kerroksista  
ramppaa väkeä sinne  
palavereihin.*

*Jahas, se on taas se aika  
vuodesta kun meikäläisellä on  
jatkuvaa yllämmitystä öisin.*

*Kuulkaas, nyt on sellainen  
kutina että ihan kuin jossain  
kellarissa olisi alkava  
putkivuoto...*

*Täällä on yhtenään  
kaikenlaiset hälytykset  
päällä, mutta kukaan  
ei tee mitään!*

*Hmm...luulenpa että meillä voisi  
säästää pitkän pennin hyödyntämällä  
kysyntäjoustoa. Tietääköhän omistaja?*

***Mitä kaikkea rakennukset haluaisivatkaan meille kertoa...  
...jos vain pystyisimme ymmärtämään?***



# Kiinteistöstä saatavaa dataa on käytössä yhä enemmän – mutta onko sitä osattu hyödyntää? Missä lisäarvo?

## **1980-luku**

Digitalisoitumisen aika alkaa rakennusautomaatiossa.

## **1990-luku**

Ensimmäisiä kokeiluja rakennusautomaation liittämässä internetiin.

## **2000-luku**

Prosessointiteho kasvaa, graafiset käyttöliittymät yleistyvät ja anturoinnin määrä lisääntyy. Laitteet verkottuvat.

## **2010-luku**

IoT:n ja pilvipalvelujen läpimurto. Datan määrä kasvaa räjähdysmäisesti. Keinoäly ja koneoppiminen kehittyvät.

## **2020-luku**

Megatrendi: Big Datan automatisoitu analysointi ja soveltaminen päätöksentekoon.

# Rakennusten älyindeksi



## Sisäiset prosessit ja tietolähteet

 Prosessivalvonta

 Sisäilma

 Energia

 Käyttöaste

 Huoneistokohtainen automaatio

 Jätehuolto

 Käyttäjäkokemus

## Ulkoiset tietojärjestelmät

Anturijärjestelmät

Säätiedot

Kysyntäjousto

Laskutusohjelmistot

Liitettävyys yleisesti  
(avoin API)



Remeco



Helvar



FORECA

BECKHOFF

Fidelix  
**flow  
-how**



ABB

thermokon

Honeywell



TREND

SIEMENS



@niagara<sup>AX</sup>



PHILIPS



# Hyödyt

- Optimoii resurssien käyttöä rakennuksissa ja niiden hallintaprosesseissa
- Taloteknisten järjestelmien reaaliaikainen seuranta ja optimointi.
- Ajantasaiset tiedot päätöksenteon tueksi.
- Vastuullisuuden osoittaminen, olosuhteiden selkeä raportointi.
- Reagoinnista proaktiiviseen toimintaan. Ennakoiva huolto- ja ylläpito
- Olosuhteiden hallinta -> käyttäjätyytyväisyys
- Optimointi -> säästöt -> tuotto.
- Rakennuksista saatava tieto on oikein käytettynä tuottavaa pääomaa.



# Hyödyt

- **Auttaa välttämään yllättäviä kustannuksia: ongelmien ennakointi ehkäisee yllättäviä vikoja**
- **Lisää turvallisuutta ja luotettavuutta**
- **Turvaa sisäolosuhteet koko elinkaaren ajan**
- **Parantaa asiakaskokemusta ja tuottavuutta**
- **Helpottaa kiinteistöomistajan elämää**







**Näe olennainen – nyt ja tulevaisuudessa.**

---

**OPTIMOINTI | ENNAKOINTI | TEHOKKUUS | TUOTTAVUUS | RAPORTOINTI**

---